

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：前郭县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2021年12月15日



自然资源部申报系统


中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		长春至太平川高速公路项目				
申请用地总面积		64.583	新增建设用地		56.9162	
土地 利用 现状	权属		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类					
	总计		64.583	7.6605	56.9225	
	(一) 农用地		56.9162	0	56.9162	
	其 中	耕地	51.1601	0	51.1601	
		含基本农田	20.1093		20.1093	
		林地	5.1063	0	5.1063	
		园地	0	0	0	
		草地	0	0	0	
		其它农用地	0.6498	0	0.6498	
(二) 建设用地		7.6668	7.6605	0.0063		
(三) 未利用地		0	0	0		
土地用途						
功能分区名称				用地面积		
整体式路基				34.0984		
枢纽式立体交叉				23.3351		
天桥				7.1495		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导:  日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	56.9162		56.9162		
其中：耕地	51.1601		51.1601		
含基本农田	20.1093		20.1093		
耕地质量情况					
质量等别	十等	面积	51.1601		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十等	合计	51.1601		
土地利用总体规划					
符合规划	不符合	规划级别	县级		
需调整规划	需要调整	规划级别	县级		
涉及占用基本农田	20.1093	补划基本农田	21.851		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	56.9162	51.1601
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	51.1601			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	中铁建投吉林长太高速公路有限公司			
补充耕地责任单位	前郭县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	597.806	平均缴费标准	11.685
	补充耕地实际总费用	597.806	平均费用标准	11.685
补充耕地确认信息编号	220000202106394040			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	51.1601		51.1601	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	460440.9		460440.9	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	56.9225	其中：耕地	51.1601			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	浩特芒哈乡					
村	老孤店村、周家村、保安村					
权属状况	范围、界址、地类清楚，面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	51.1601	53	-	-	
	其中：基本农田	20.1093	53	-	-	
	其他农用地	5.7561	53	-	-	
	建设用地	0.0063	10.9	-	-	
	未利用地	0		-	-	
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用		3016.6273			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		204	需要安置的劳动力人数		102
	安 置 途 径	发放安置补助费		204		
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况	使用国有农用地补偿依据附近集体土地补偿标准进行补偿，国有建设依据评估确定补偿标准。					

