

# 建设用地项目呈报材料

## “一书两方案”

编制机关（公章）：农安县自然资源局

主要负责人（签字）：梁树槐

编制时间：2019年7月4日



中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		凯旋北路延长段工程项目				
申请用地总面积		70.0835	新增建设用地		66.0764	
土地 利用 现状	权属		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类					
	总计		70.0835	1.1891	68.8944	
	(一) 农用地		66.0764	0	66.0764	
	其中	耕地	61.1856	0	61.1856	
		含基本农田	0	0	0	0
		林地	2.9152	0	2.9152	
		园地	0.1151	0	0.1151	
		草地	0	0	0	
		其它农用地	1.8605	0	1.8605	
(二) 建设用地		4.0071	1.1891	2.818		
(三) 未利用地		0	0	0		
土地用途						
功能分区名称					用地面积	
路基					61.5	
桥梁					0.26	
分离立交					2.1	
通道					0.65	
平面交叉					0.925	
路段监控					0.85	
养护工区					1.6	
超限站					2.1985	

# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>农安县人民政府 同意</p> <p>同意</p>  <p>主管领导： 林凤生      日期： 2019年7月4日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导：                      日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导：                      日期：</p>

## 二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	68.8944	其中：耕地	61.1856			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	开安镇、合隆镇					
村	开安镇万宝村、开安村、孙家屯村、山东窝堡村、合隆镇谭家屯村、邓家屯村、赵粉房村、迎新村					
权属状况	范围、界址、地类清楚，面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	61.1856	53.25	2.13	25	
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	4.8908	25.56	2.13	12	
	建设用地	2.818	12.78	2.13	6	
	未利用地	0				
	青苗补偿费	0				
	地上附着物补偿费	0				
	征地总费用	3419.1564				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		201	需要安置的劳动力人数		136
	安 置 途 径	发放安置补助费		201		
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

### 三、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式		供地面积		
路基	划拨		61.5		
桥梁	划拨		0.26		
分离立交	划拨		2.1		
通道	划拨		0.65		
平面交叉	划拨		0.925		
路段监控	划拨		0.85		
养护工区	划拨		1.6		
超限站	划拨		2.1985		
合计			70.0835		
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
路基	11.923	61.5			
桥梁	0.079	0.26			
分离立交	1	2.1			
通道	7	0.65			
平面交叉	5	0.925			
路段监控	1	0.85			
养护工区	1	1.6			
超限站	1	2.1985			
<p>说明开展节地评价论证情况：</p> <p>通过对凯旋北路延长段工程项目的建设规模、用地结构、用地功效及综合效益分析，该项目的用地规模、结构和强度符合公路建设项目建设用地指标，达到了节地效果。</p>					