

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

[Handwritten signature]

编制时间：

2020年3月16日





中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		国道丹东至阿勒泰公路(G331)三道沟至错草段			
申请用地总面积		66.7211	新增建设用地	53.568	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	66.7211	42.5974	24.1237	0
	(一)农用地	49.7642	28.3651	21.3991	0
	耕地	9.1245	0	9.1245	0
	含基本农田	1.0889	0	1.0889	0
	林地	40.6106	28.3651	12.2455	0
	园地	0	0	0	0
	草地	0	0	0	0
	其它农用地	0.0291	0	0.0291	
	(二)建设用地	13.1531	13.0619	0.0912	0
(三)未利用地	3.8038	1.1704	2.6334	0	
土地用途					
功能分区名称				用地面积	
大中桥				3.2425	
隧道				0.78	
养护站				2.014	
停车区				2.0327	
路基				58.6519	

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: _____ 日期: _____</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导:  日期: 2024年3月6日</p> 
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导:  日期: 2024年3月6日</p> 

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	49.7642	28.3651	21.3991		
其中：耕地	9.1245	0	9.1245		
含基本农田	1.0889	0	1.0889		
耕地质量情况					
质量等别	十二等	面积	1.8277		
质量等别	十三等	面积	7.2968		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	9.1245		
土地利用总体规划					
符合规划	不符合	规划级别	市级		
需调整规划	需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田	1.0889	补划基本农田	1.0889		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	49.7642	9.1245
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	9.1245			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
需补充耕地面积	白山市高等级公路管理中心			
补充耕地责任单位	白山市自然资源局、临江市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	340.1802	平均缴费标准	37.2821
	补充耕地 实际总费用	345.1965	平均费用标准	37.8318
补充耕地确认信息 编号	220000202000763569			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	9.1245		9.1245	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	43801.8		43801.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	24.1237	其中：耕地	9.1245			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	浑江区三道沟镇、临江市苇沙河镇					
村	三道沟村、仙人洞村、白马浪村					
权属状况	范围、界址、地类清楚，面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	9.1245	30.3、49.5	1.212、1.65	25、30	
	其中：基本农田	1.0889	49.5	1.65	30	
	其他农用地	12.2746	6.6、30.3、49.5	1.212、1.65	4、25、30	
	建设用地	0.0912	4.848、6.6	1.212、1.65	4	
	未利用地	2.6334	6.6	1.65	4	
	青苗补偿费	13.4447				
	地上附着物补偿费	479.5983				
	征地总费用	1429.2073				
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	67	需要安置的劳动力人数	32	
安 置 途 径		发放安置补助费	67			
		农业安置	0			
		社会保障安置	0			
		留地留物业安置	0			
		用地单位安置	0			
		征地款入股安置	0			
其他需要说明的情况						

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况					
功能分区	供地方式	供地面积			
大中桥	划拨	3.2425			
隧道	划拨	0.78			
养护站	划拨	2.014			
停车区	划拨	2.0327			
路基	划拨	58.6519			
合计		66.7211			
指 标 适 用 情 况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
大中桥	14	3.2425		3.3505	
隧道	2	0.78		0.82	
养护站	2	2.014		2.4	
停车区	6	2.0327		3.996	
路基	30.61	58.6519		79.853	
说明开展节地评价论证情况：					

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：2020年3月13日


中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		国道丹东至阿勒泰公路(G331)三道沟至错草段				
申请用地总面积		22.8616	新增建设用地		18.9311	
土地 利用 现状	权属 地类		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计		22.8616	15.5416	7.32	0
	(一)农用地		18.2702	10.9914	7.2788	0
	其 中	耕地	3.6777	0	3.6777	0
		含基本农田	0	0	0	0
		林地	14.5925	10.9914	3.6011	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	0	0	0	0
	(二)建设用地		3.9305	3.8893	0.0412	0
(三)未利用地		0.6609	0.6609	0	0	
土地用途						
功能分区名称				用地面积		
大中桥				1.2179		
养护站				1.25		
停车区				0.6777		
路基				19.716		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导: [Signature] 日期: 2024年3月3日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	18.2702	10.9914	7.2788		
其中：耕地	3.6777	0	3.6777		
含基本农田	0	0	0		
耕地质量情况					
质量等别	十二等	面积	1.8277		
质量等别	十三等	面积	1.85		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	3.6777		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划	不需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田	0	补划基本农田	0		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	18.2702	3.6777
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	3.6777			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
需补充耕地面积	白山市高等级公路管理中心			
补充耕地责任单位	临江市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	13.3722	平均缴费标准	3.636
	补充耕地 实际总费用	18.3885	平均费用标准	5
补充耕地确认信息 编号	220000201903993410			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.6777		3.6777	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	19291.2		19291.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	7.32	其中：耕地	3.6777		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	苇沙河镇				
村	白马浪村				
权属状况	范围、界址、地类清楚，面积准确，权属无争议。				
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	3.6777	30.3	1.212	25
	其中：基本农田	0			
	其他农用地	3.6011	30.3	1.212	25
	建设用地	0.0412	4.848	1.212	4
	未利用地	0			
	青苗补偿费		4.4574		
	地上附着物补偿费		12.5		
征地总费用		396.5584			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		22	需要安置的劳动力人数	13
	安 置 途 径	发放安置补助费		22	
		农业安置		0	
		社会保障安置		0	
		留地留物业安置		0	
		用地单位安置		0	
		征地款入股安置		0	
其他需要说明的情况					

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式			供地面积	
大中桥	划拨			1.2179	
养护站	划拨			1.25	
停车区	划拨			0.6777	
路基	划拨			19.716	
合计				22.8616	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
大中桥	5	1.2179	0	3.3505	
养护站	1	1.25	0	2.4	
停车区	2	0.6777	0	3.996	
路基	10.234	19.716	0	79.853	
说明开展节地评价论证情况：					

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



2020年3月13日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		国道丹东至阿勒泰公路(G331)三道沟至错草段				
申请用地总面积		43.8595	新增建设用地		34.6369	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地	
	总计		43.8595	27.0558	16.8037	0
	(一)农用地		31.494	17.3737	14.1203	0
	其 中	耕地	5.4468	0	5.4468	0
		含基本农田	1.0889	0	1.0889	0
		林地	26.0181	17.3737	8.6444	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	0.0291	0	0.0291	
	(二)建设用地		9.2226	9.1726	0.05	0
(三)未利用地		3.1429	0.5095	2.6334	0	
土地用途						
功能分区名称				用地面积		
大中桥				0.0246		
隧道				0.78		
养护站				0.764		
停车区				1.355		
路基				38.9359		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p> 主管领导:  日期: 2020年3月13日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p> 主管领导:  日期: 2020年3月13日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	31.494	17.3737	14.1203		
其中：耕地	5.4468	0	5.4468		
含基本农田	1.0889	0	1.0889		
耕地质量情况					
质量等别	十三等	面积	5.4468		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	5.4468		
土地利用总体规划					
符合规划	不符合	规划级别	市级		
需调整规划	需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田	1.0889	补划基本农田	1.0889		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	31.494	5.4468
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	5.4468			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
需补充耕地面积	白山市高等级公路管理中心			
补充耕地责任单位	白山市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	326.808	平均缴费标准	60
	补充耕地 实际总费用	326.808	平均费用标准	60
补充耕地确认信息 编号	220000201903993410			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5.4468		5.4468	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	24510.6		24510.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	16.8037	其中：耕地	5.4468			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	浑江区三道沟镇					
村	三道沟村、仙人洞村					
权属状况	范围、界址、地类清楚，面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	5.4468	49.5	1.65	30	
	其中：基本农田	1.0889	49.5	1.65	30	
	其他农用地	8.6735	6.6、49.5	1.65	4、30	
	建设用地	0.05	6.6	1.65	4	
	未利用地	2.6334	6.6	1.65	4	
	青苗补偿费	8.9873				
	地上附着物补偿费	308.2446				
	征地总费用	1032.6489				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	45	需要安置的劳动力人数	19		
	安 置 途 径	发放安置补助费	45			
		农业安置	0			
		社会保障安置	0			
		留地留物业安置	0			
		用地单位安置	0			
		征地款入股安置	0			
其他需要说明的情况						

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式		供地面积	
大中桥		划拨		2.0246	
隧道		划拨		0.78	
养护站		划拨		0.764	
停车区		划拨		1.355	
路基		划拨		38.9359	
合计				43.8595	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
大中桥	9	0.0246	0	3.3505	
隧道	2	0.78	0	0.82	
养护站	1	0.764	0	2.4	
停车区	4	1.355	0	3.996	
路基	20.376	38.9359	0	79.863	
说明开展节地评价论证情况：					