

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		国道嫩双公路(G231)通榆绕越线段公路工程					
申请用地总面积		76.0179		新增建设用地		76.0179	
申请转用 面积情况	权属 地类		合计		其中：集体用地		
	总计		76.0179		72.2423		
	(一)农用地		75.8501		72.2423		
	耕地		43.9168		43.9168		
	其中	水田	0		0		
		永久基本农田	29.2012		29.2012		
	(二)未利用地		0.1678		0		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		不符合		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增 建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增 建设用地	农用地	其中：耕地
2022	76.0179	75.8501	43.9168				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	43.9168	水田规模	0	标准粮食产能	312639.45	
补充耕地确认信息编号		220000202203146367					
已补充	耕地数量	43.9168	水田规模	0	标准粮食产能	312639.45	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限			补充耕地实际总费用			3401.767	
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				29.2012			
占用永久基本农田的必要性、合理性： 本项目在路线方案比较选择时，综合考虑了利用原有旧路，及沿线地形地物、居民点分布、基本农田保护区、环境敏感点等因素，各比较方案都按照避让村镇密集区、降低行车干扰，尽量减少占用农田，保护群众利益等原则。确实无法避免占用耕地、基本农田。							
补划永久基本农田的可行性： 项目占用永久基本农田符合法律规定，严格遵循“十分珍惜和合理利用每寸土地，切实保护耕地”的原则。根据占优补优原则，以项目占用永久基本农田进行补划，补划后，实现了基本农田“数量不减少，质量不降低”的保护目标。永久基本农田补划科学合理，切实可行。							

农用地转用方案(续一)

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数
路基工程(主线)	26.623	70.0409		70.2474	4.0.5-4.4.0.7, 1类地区, 路基宽度12m, 路基平交设计高度2m
路基工程(连接线)	1.335	2.6573		3.4518	4.0.5-4.1类地区, 路基宽度12m, 路基平交设计高度1.5m
桥梁工程(主线)	1	0.336		0.336	5.0.2, 大桥, 桥梁上部投影面积
分离立交	1	0.192		2.212	7.2.2, 分离式立体交叉1类地区用地指标为2.212hm ² /座
通道	1	0.0288		0.096	7.3.2, 通道用地指标为0.0960hm ² /座
平面交叉	20	2.7629		2.8	7.4.2, 主线设计速度80km/h, T形平面交叉, 指标为0.1400hm ² /

节地技术、模式应用情况:

说明开展节地评价论证情况:

市、县人民政府

自然资源主管部门

审核意见

主管领导:



市、县人民政府

审核意见

主管领导

