

2021 年度  
吉林省不动产登记管理中心

2022 年 8 月 25 日

目 录

## **第一部分 单位概况**

- 一、单位职责
- 二、机构设置及单位决算单位构成

## **第二部分 2021 年度单位决算表**

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## **第三部分 2021 年度单位决算情况说明**

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况说明

十一、其他重要事项情况说明

#### **第四部分 名词解释**

## **第一部分 单位概况**

## 一、单位职责

（一）指导全省自然资源和不动产权属调查、地籍测绘和确权登记发证工作。

（二）受行政主管部门委托，负责由省级登记机构负责的自然资源权属调查、地籍测绘、确权登记、动态监测、档案管理等工作。

（三）负责省级自然资源和不动产权属争议调查调处、行政复议、行政诉讼案件处理等工作。

（四）负责全省自然资源和不动产信息平台的运行、维护、安全和等级保护评定工作。

（五）负责省级自然资源与不动产信息平台与相关单位查询、共享接口的建设工作；负责全省自然资源和不动产地籍数据库、资产数据库、登记数据库的建设、更新、维护和分析应用工作。

（六）负责全省自然资源和不动产登记信息的统计报送、质量提升、汇交入库、查询共享等工作。

（七）负责全省全民所有自然资源产权制度研究、资产清查、价值评估、统计分析、资产配置和负债表编制工作；负责全省自然资源与不动产经济理论研究和变化趋势预测等工作。

（八）负责全省自然资源和不动产登记政策研究、标准制定、业务培训和宣传工作；负责自然资源和不动产登记从业人员资格管理制度的建设工作。

(九) 负责全省自然资源登记证书和不动产权证书的招标、征订和使用管理工作。

(十) 承办省厅交办的其他工作任务。

## 二、机构设置及单位决算单位构成

根据上述职责，吉林省不动产登记管理中心内设 7 个机构，分别为综合科、自然资源确权登记科、不动产登记指导科、地籍调查科、信息管理科、权益科、法律诉讼科。

纳入吉林省不动产登记管理中心 2021 年度单位决算编制范围的单位只包括吉林省不动产登记管理中心。

# 第二部分 2021 年度单位决算表

## 一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

部门：吉林省不动产登记管理中心

公开 01 表  
金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1749.71	一、一般公共服务支出	32	0
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0	二、外交支出	33	0
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0	三、国防支出	34	0
四、上级补助收入	4	0	四、公共安全支出	35	0
五、事业收入	5	0	五、教育支出	36	0
六、经营收入	6	0	六、科学技术支出	37	0
七、附属单位上缴收入	7	0	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0
八、其他收入	8	0.01	八、社会保障和就业支出	39	23.17
	9		九、卫生健康支出	40	18.57
	10		十、节能环保支出	41	0
	11		十一、城乡社区支出	42	0
	12		十二、农林水支出	43	0
	13		十三、交通运输支出	44	0
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0
	15		十五、商业服务业等支出	46	0
	16		十六、金融支出	47	0
	17		十七、援助其他地区支出	48	0
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1766.18
	19		十九、住房保障支出	50	18.73
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0
	23		二十三、其他支出	54	0
	24		二十四、债务还本支出	55	0
	25		二十五、债务付息支出	56	0
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0
<b>本年收入合计</b>	27	1749.72	<b>本年支出合计</b>	58	1826.65
使用非财政拨款结余	28	0	结余分配	59	0.01
年初结转和结余	29	78.73	年末结转和结余	60	1.79
	30			61	
<b>总计</b>	31	1828.45	<b>总计</b>	62	1828.45

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开 02 表

部门：吉林省不动产登记管理中心

金额单位：万元

项目	本年收入合计	财政拨款收入	上	事	经	附	其他收入
----	--------	--------	---	---	---	---	------

功能分类科目编码	科目名称			级补助收入	业收入	营收入	属单位上缴收入	
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		<b>1,749.72</b>	<b>1,749.71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.01</b>
208	社会保障和就业支出	22.79	22.79	0	0	0	0	0
20805	行政事业单位养老支出	22.79	22.79	0	0	0	0	0
2080502	事业单位离退休	0.22	0.22	0	0	0	0	0
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.57	22.57	0	0	0	0	0
210	卫生健康支出	18.57	18.57	0	0	0	0	0
21011	行政事业单位医疗	18.57	18.57	0	0	0	0	0
2101102	事业单位医疗	18.57	18.57	0	0	0	0	0
220	自然资源海洋气象等支出	1,689.68	1,689.67	0	0	0	0	0.01
22001	自然资源事务	1,689.68	1,689.67	0	0	0	0	0.01
2200107	自然资源社会公益服务	695.93	695.93	0	0	0	0	0
2200109	自然资源调查与确权登记	787.72	787.72	0	0	0	0	0
2200150	事业运行	206.04	206.03	0	0	0	0	0.01
221	住房保障支出	18.68	18.68	0	0	0	0	0
22102	住房改革支出	18.68	18.68	0	0	0	0	0
2210201	住房公积金	18.68	18.68	0	0	0	0	0

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

#### 支出决算表

公开 03 表

部门：吉林省不动产登记管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出合	基本支出	项目支出	上缴上	经营支	对附属单位补助
功能分	科目名称	计			级支出	出	支出

类科目 编码							
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,826.65	274.60	1,552.06	0	0	0
208	社会保障和就业支出	23.17	23.17	0	0	0	0
20805	行政事业单位养老支出	23.17	23.17	0	0	0	0
2080502	事业单位离退休	0.22	0.22	0	0	0	0
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.95	22.95	0	0	0	0
210	卫生健康支出	18.57	18.57	0	0	0	0
21011	行政事业单位医疗	18.57	18.57	0	0	0	0
2101102	事业单位医疗	18.57	18.57	0	0	0	0
220	自然资源海洋气象等支出	1,766.18	214.12	1,552.06	0	0	0
22001	自然资源事务	1,766.18	214.12	1,552.06	0	0	0
2200107	自然资源社会公益服务	695.93	0	695.93	0	0	0
2200109	自然资源调查与确权登记	851.72	0	851.72	0	0	0
2200150	事业运行	214.12	214.12	0	0	0	0
2200199	其他自然资源事务支出	4.41	0	4.41	0	0	0
221	住房保障支出	18.73	18.73	0	0	0	0
22102	住房改革支出	18.73	18.73	0	0	0	0
2210201	住房公积金	18.73	18.73	0	0	0	0

## 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：吉林省不动产登记管理中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共 预算 财政拨	政 府 性	国有资本经营预 算财政拨款
					小计			



						款	基		
							金		
							预		
							算		
							财		
							政		
							拨		
							款		
栏次		1	栏次		2	3	4	5	
一、一般公共预算财政拨款	1	1,749.71	一、社会保障和就业支出	24	23.17	23.17	0	0	
二、政府性基金预算财政拨款	2	0	二、卫生健康支出	25	18.57	18.57	0	0	
三、国有资本经营财政拨款	3	0	三、自然资源海洋气象等支出	26	1757.04	1757.04	0	0	
	4		四、住房保障支出	27	18.73	18.73	0	0	
	5								
	6								
	7								
	8								
	9								
	10								
	11								
	12								
	13								
	14								
	15								
	16								
	17								
	18								
	19								
本年收入合计	20	1,749.71	本年支出合计	43	1817.52	1817.52	0	0	
年初财政拨款结转和结余	21	69.6	年末财政拨款结转和结余	44	1.79	1.79	0	0	
一般公共预算财政拨款	22	69.60		45					
总计	23	1819.31	总计	46	1819.31	1819.31	0	0	

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：吉林省不动产登记管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出				
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出			项目支出
			小计	人员经	公用	

档次		1	2	3	4	5
合计		1,817.52	274.60	241.94	32.65	1,542.92
208	社会保障和就业支出	23.17	23.17	23.17	0	0
20805	行政事业单位养老支出	23.17	23.17	23.17	0	0
2080502	事业单位离退休	0.22	0.22	0.22	0	0
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.95	22.95	22.95	0	0
210	卫生健康支出	18.57	18.57	18.57	0	0
21011	行政事业单位医疗	18.57	18.57	18.57	0	0
2101102	事业单位医疗	18.57	18.57	18.57	0	0
220	自然资源海洋气象等支出	1,757.04	214.12	0	0	1,542.92
22001	自然资源事务	1,757.04	214.12	0	0	1,542.92
2200107	自然资源社会公益服务	695.93	0	0	0	695.93
2200109	自然资源调查与确权登记	847.00	0	0	0	847.00
2200150	事业运行	214.12	214.12	181.47	32.65	0
221	住房保障支出	18.73	18.73	18.73	0	0
22102	住房改革支出	18.73	18.73	18.73	0	0
2210201	住房公积金	18.73	18.73	18.73	0	0

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：吉林省不动产登记管理中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数

301	工资福利支出	241.13	302	商品和服务支出	32.04	307	债务利息及费用支出	0
30101	基本工资	94.14	30201	办公费	3.13	30701	国内债务付息	0
30102	津贴补贴	3.57	30202	印刷费	0	30702	国外债务付息	0
30103	奖金	7.88	30203	咨询费	0	310	资本性支出	0.61
30106	伙食补助费	0	30204	手续费	0	31001	房屋建筑物购建	0
30107	绩效工资	55.91	30205	水费	0.16	31002	办公设备购置	0.19
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	23.98	30206	电费	3.31	31003	专用设备购置	0
30109	职业年金缴费	0	30207	邮电费	0.89	31005	基础设施建设	0
30110	职工基本医疗保险缴费	15.27	30208	取暖费	0	31006	大型修缮	0
30111	公务员医疗补助缴费	5.64	30209	物业管理费	8.93	31007	信息网络及软件购置更新	0
30112	其他社会保障缴费	3.29	30211	差旅费	1.71	31008	物资储备	0
30113	住房公积金	18.73	30212	因公出国(境)费用	0	31009	土地补偿	0
30114	医疗费	1.52	30213	维修(护)费	2.11	31010	安置补助	0
30199	其他工资福利支出	11.19	30214	租赁费	0	31011	地上附着物和青苗补偿	0
303	对个人和家庭的补助	0.82	30215	会议费	0.45	31012	拆迁补偿	0
30301	离休费	0	30216	培训费	1.53	31013	公务用车购置	0
30302	退休费	0.22	30217	公务接待费	0	31019	其他交通工具购置	0
30303	退职(役)费	0	30218	专用材料费	0	31021	文物和陈列品购置	0
30304	抚恤金	0	30224	被装购置费	0	31022	无形资产购置	0
30305	生活补助	0	30225	专用燃料费	0	31099	其他资本性支出	0.42
30306	救济费	0	30226	劳务费	0			
30307	医疗费补助	0	30227	委托业务费	0			
30308	助学金	0	30228	工会经费	2.99			
30309	奖励金	0.60	30229	福利费	4.10			
			30299	其他商品和服务支出	2.74			
	人员经费合计	241.95		公用经费合计				32.65

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：吉林省不动产登记管理中心

金额单位：万元

预算数				决算数			
合计	因公出国	公务用车购置及运行费	公务接	合计	因公出	公务用车购置及运行费	公务接待费

	(境) 费	小计	公务用车购置费	公务用车运行费	待费		国(境) 费	小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.40	0	0	0	0	0.40	0	0	0	0	0	0

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门：吉林省不动产登记管理中心

金额单位：万元

项目	年初结转和结余	本年收入	本年支出	年末结转和结余
----	---------	------	------	---------

功能 分类 科目 编码	科目名称			小计	基本支 出	项目支出	
		1	2	3	4	5	6
	合计	0	0	0	0	0	0

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

部门：吉林省不动产登记管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0	0	0

### 第三部分 2021 年度单位决算情况说明

## **一、收入支出决算总体情况说明**

2021 年度收、支总计各 1828.45 万元。与 2020 年相比，收、支总计各增加 617.09 万元，增长 50.9%，主要原因是本年增加了项目收入，相应项目支出增加，同时本年度人员增加，人员经费增加。

## **二、收入决算情况说明**

本年收入合计 1749.72 万元，其中：财政拨款收入 1749.71 万元，占 100 %；其他收入 0.01 万元，占 0%。

## **三、支出决算情况说明**

本年支出合计 1826.65 万元，其中：基本支出 274.59 万元，占 15 %；项目支出 1552.06 万元，占 85 %；基本支出中，人员经费 241.95 万元，占 88.1 %；公用经费 32.65 万元，占 11.9 %。

## **四、财政拨款收入支出决算总体情况说明**

2021 年度财政拨款收、支总计各 1819.31 万元，与 2020 年相比，财政拨款收、支总计各增加 627.9 万元，增长 52.7%。主要原因是本年增加了项目收入，相应项目支出增加，同时本年度人员增加，人员经费增加。

## **五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

### **（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出总计 1817.52 万元，占本年支出合计的 99.5%。与 2020 年相比，一般公共预算财政拨款

支出增加 725.02 万元，增长 66.4%。主要原因是本年增加一般公共财政拨款项目支出和人员经费支出。

## **(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 1817.52 万元，主要用于以下方面：卫生健康支出 18.57 万元，占总支出 1%；自然资源海洋气象等支出 1757.05 万元，占总支出的 96.7%；住房保障支出 18.73 万元，占总支出的 1%；社会保障和就业支出 23.17 万元，占总支出的 1.3%。

## **(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1749.71 万元，支出决算为 1817.52 万元，完成预算的 103.9%。其中：

1、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)。年初预算为 0.22 万元，支出决算为 0.22 万元，完成年初预算的 100%。

2、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)。年初预算为 22.57 万元，支出决算为 22.95 万元，完成年初预算的 101.7%。决算数大于预算数的主要原因是人员变动，支出中列支上年结转结余资金。

3、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗支出(款)事业单位医疗(项)。年初预算为 18.57 万元，支出决算为 18.57 万元，完成预算的 100%。



4、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源社会公益服务（项）。年初预算数为 695.93 万元，支出决算为 695.93 万元，完成预算的 100%。

5、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）。年初预算为 787.72 万元，支出决算为 847 万元，完成年初预算的 107.5%。决算数大于预算数的原因是：上年项目未完工，本年支出中列支上年结转结余资金。

6、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算为 206.02 万元，支出决算为 214.12 万元，完成预算的 103.9%。决算数大于预算数的原因是：有人员变动，支出中列支上年结转结余资金。

7、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算数为 18.68 万元，支出决算数为 18.73 万元，完成预算的 100.3%。决算数大于预算数的主要原因是人员变动，支出中列支上年结转结余资金。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 274.6 万元，其中：

人员经费 241.95 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、基本养老保险缴费、基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、

医疗费、其他工资福利支出、退休费。

公用经费 32.65 万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费差、差旅费、维修（护）费、培训费、福利费、其他商品和服务支出、资本性支出、会议费、工会经费、物业管理费。

## **七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明**

### **（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明**

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0.4 万元，支出决算为 0 万元。

### **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明**

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算为 0 万元；公务用车购置及运行费支出决算为 0 万元；公务接待费支出决算为 0 万元。

## **八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款支出。

## **九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明**

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

## **十、关于 2021 年度预算绩效管理情况的说明**

### **（一）绩效评价工作开展情况**

组织对 2021 年度单位预算吉林省省级自然资源统一确权登记设备采购、“互联网+不动产登记”服务体系建设、重要

自然生态空间自然资源统一确权登记补助项目等六个二级项目进行了绩效自评，共涉及资金 1569 万元，绩效自评率为 100%。（绩效自评率=已开展绩效自评的项目个数/项目总个数）

## （二）绩效评价结果应用

我单位绩效评价结果应用情况如下：单位预算项目全部实行单位绩效自评，落实工作责任，切实将绩效评价作为改进工作管理、提升工作水平、提高项目资金效益的有力措施。一是强化项目绩效目标；二是强化项目绩效管理责任。

## 十一、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

2021年度，机关运行经费支出 0 万元，我单位无此项支出。

### （二）政府采购支出情况

2021 年度，政府采购支出总额 1262.28 万元，其中：政府采购货物支出 579.11 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 683.17 万元。授予中小企业合同金额 487.37 万元，占政府采购支出总额的 38.6%，其中：授予小微企业合同金额 330.62 万元，占授予中小企业合同金额的 67.8%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 29.4%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的

46.4%。

### （三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，吉林省不动产管理中心共有车辆 0 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 1 台；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政单位取得的财政预算资金。

二、其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括银

行存款利息收入

**三、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**四、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政补助结余提取的职工福利基金、事业基金等。

**五、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

**六、基本支出：**指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

**八、“三公”经费：**纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

九、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十一、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离退休人员待遇的医疗经费。

十二、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源社会公益服务（项）：反映自然资源部门土地、地质、矿产实物资料和信息资源采集、处理并提供社会公益展览和服务，自然资源知识普及，自然资源领域科技创新发展等方面的支出。

十三、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）：反映自然资源部门用于自然资源调查监测评价，自然资源统一确权登记等方面的支出。

十四、 自然资源海洋气象等支出（类） 自然资源事务（款） 事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

十五、住房保障支出（类）住房改革支出（款） 住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。